COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 23 DEL 01-09-2022

Reg. Gen.le n. 857 del 01-09-2022

Oggetto:	Affrancazione canoni di provvedimenti di Quotizzazioni antecedente alla Legge n. 1766/1927 Quotizzazione " Nave - Santa Venera Vallazzi" ed altre 1862 e 1868. Ditta: Sapienza Massimiliano nato a Catania il 18/06/1975.

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

PREMESSO

- che, con istanza datata 11/01/2022, prot. n. 509, il Signor Sapienza Massimiliano nato a Catania il 18/06/1975 e residente a Catania, nella Via Caduti del Lavoro n. 162, cod. Fisc. SPNMSM75H18C351A, avanza richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, esteso complessivamente ettari 00,2267 sito in Bronte, contrada "Tartaraci", riportati al Catasto Terreni, al foglio 58, particella 342;
- che il suddetto terreno, come si evince dagli atti depositati presso l'Ufficio Demanio di questo Comune, rientra tra quelli già facenti parte del demanio comunale a seguito delle quotizzazioni delle Contrade " Nave - Santa Venera – Vallazzi" ed altre 1862 e 1868", giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84 e, successivamente, partecipata al R. Commissario, con nota del 22/05/1896 N. 11232 del Ministro per l'Agricoltura, pervenuta al protocollo dell'ufficio di Catania il 29/05/1896 al n. 418;
- che con l'Ordinanza di Quotizzazione di cui sopra, veniva legittimato il possesso agli allora detentori dei terreni demaniali con l'obbligo del pagamento di un annuo canone;
- che dall'atto di vendita del 22 gennaio 2021, rogato dal Notaio Dott. Paolo Saporito, con cui il Signor Sapienza Massimiliano nato a Catania il 18/06/1975, cod. Fisc. SPNMSM75H18C351A, ha acquistato dal il Signor Mirici Cappa Antonino nato a Bronte (CT) il 28/11/1968, cod. Fisc. MRCNNN68S28B202X, il terreno in c.da "Tartaraci", riportati al Catasto Terreni, al foglio 58, particella 342, di ettari 00,2267, il venditore dichiara che quanto venduto è soggetto ai tributi di legge e all'annuo canone, nell'importo che sarà per risultare dovuto al Comune di Bronte;
- che, a fine di ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno e sopra citato, l'istante ha prodotto la ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale, effettuata mediante pagoPA, per un' importo di € 67,17 (canone ridotto al 50% ai sensi della L.R. 28/2000), di cui €. 16,79, per i canoni degli ultimi cinque anni e € 50,38, pagamento dovuto per l'affrancazione, a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato,

interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sopra individuato, a favore della il Signor Sapienza Massimiliano nato a Catania il 18/06/1975 e residente a Catania, nella Via Caduti del Lavoro n. 162, cod. Fisc. SPNMSM75H18C351A;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1896 e, non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione.

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91e s. m. e i..

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 ;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 01 .03.2021, con il quale è stato attribuito l'incarico di Capo della VI Area al Geom. Saitta Santo Antonino.

DETERMINA

Per motivi di cui in espositiva:

1) di concedere alla Signor Sapienza Massimiliano nato a Catania il 18/06/1975 e residente a Catania, nella Via Caduti del Lavoro n. 162, cod. Fisc. SPNMSM75H18C351A, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, esteso complessivamente ettari 00,2267 sito in Bronte, contrada "Tartaraci", riportati al Catasto Terreni, al foglio 58, particella 342, che rientra tra quelli già facenti parte del demanio comunale a seguito delle quotizzazioni delle Contrade " Nave - Santa Venera – Vallazzi" ed altre 1862 e 1868", giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84;

2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Sapienza Massimiliano, come meglio sopra individuato, ed i loro aventi cause, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;

3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

4) di disporre che il presente atto venga trascritto entro giorni trenta della presente a cura e spese del richiedente;

5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67,

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione di 1° livello “Provvedimenti”, sottosezione di 2° livello “Provvedimenti dirigenti”, voce “Determine”;

7) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall’ufficio Messi Notificatori per l’albo pretorio on line (procedura Halley) e dall’Ufficio Ced per la sezione “Amministrazione Trasparente”;

8) Consegnare copia della presente determinazione agli istante o aventi causa.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

COMUNE DI BRONTE

Oggetto:	Affrancazione canoni di provvedimenti di Quotizzazioni antecedente alla Legge n. 1766/1927 Quotizzazione " Nave - Santa Venera Vallazzi" ed altre 1862 e 1868. Ditta: Sapienza Massimiliano nato a Catania il 18/06/1975.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.